

Kurzbaubeschrieb (Änderungen vorbehalten)

Das Konzept basiert auf einer einfachen und direkten Bauweise. Der Grundausbau der Wohnungen ist bewusst tief gehalten. Dies trägt wesentlich zu den günstigen Mietzinsen bei und kommt Mieterinnen mit wenig Ansprüchen oder grossem individuellem Gestaltungswillen zugute. Die Materialien werden zumeist roh belassen und zeigen sich meist in ihrer angestammten Farbigkeit. Installationen von Sanitär, Heizung und Elektro sind offen verlegt. Die Raumhöhe im Erdgeschoss beträgt 3.40/3.50m, in den Wohnungen jeweils 2.70m. Beim Neubau Goldbachweg 12 wird auf den Einbau von Zimmertrennwänden verzichtet.

Bauweise

Schottenbauweise in Ortbeton und Mauerwerk. Ausfachung der Fassadenteile zwischen den Schotten mittels Holzkonstruktion; aussenseitig Verkleidung mit Welleternit, innenseitig Verkleidung mit Holzplatten aus Seekiefer, lasiert mit aufgesetzten Abdeckleisten.

Bodenaufbau

Betondecken mit Untersicht in Ortbeton, sichtbar belassen, ohne Nachbehandlung der Betonoberfläche (Schalungstyp 2). Bodenaufbau mit Trittschalldämmung und Anhydritboden geschliffen und imprägniert. Im Erdgeschoss Hartbeton patiniert und imprägniert. Keine Sockelleisten. Badezimmerboden mit keramischen Platten.

Wohnungstreppen

Wendeltreppen Stahl roh, geölt.

Innenwände

Aufgrund der Schottenbauweise einseitig Ortbeton, sichtbar belassen, ohne Nachbehandlung der Betonoberfläche (Schalungstyp 2) und einseitig Mauerwerk geschlänmt (oder verputzt) und gestrichen. Zimmertrennwände (und Bäder aussen) in Leichtbau mit Gipskartonplatten verkleidet, geglättet und gestrichen. Badezimmer mit keramischen Platten bis Unterkant Decke, Deckenoberfläche Metallpaneele weiss gestrichen.

Fenster

Holz-Metallfenster, 3-fache Isolierverglasung, innen Holz gestrichen, aussen Aluminium einbrennlackiert. Flügel beidseitig zum Öffnen mit einem Flügel als Dreh-Kippverschluss. Vor Küchenfenster Platz für Blumenkisten. Vorhangschienen.

Sonnenschutz

Vor Küchenfenster Aluminium-Rolläden, manuell bedienbar. Restliche Fenster Senkrechtmarkisen Textil. Balkon Fallarmmarkise Textil.

Eingangstüre

Türe in Holz, innen Holz gestrichen, aussen Aluminium einbrennlackiert Türblatt mit rundem Sichtfenster.

Innentüren

Zimmertüren als raumhohe Schiebetüren in Holz, gestrichen. Türen in Schotten mit Metallrahmen und Türblatt in Holz, gestrichen. Türen zu den Nassräumen mit Oblicht.

Küchen

Grundstandard 1.5 bis 3.5-Zimmer-Wohnung, sowie 4.5-Zimmer-Wohnung Goldbachweg 12: 3 ½ Elemente in Holzwerkstoff mit Kunstharzoberfläche, Abdeckung in Chromstahl, (Rückwand Holzfaserplatte mit Kunstharzoberfläche, Chromstahl oder Plattenschild). Glaskeramikkochfeld mit 4 Stellen, Geschirrspüler, Auszug mit Müllsystem, Waschbecken, Kühlschrank 126l, Unterschränke und offene Regale, Dampfabzug Umluft, Backofen.

Grundstandard 4.5 bis 5.5-Zimmer-Wohnung: 5 ½ Elemente in Holzwerkstoff mit Kunstharzoberfläche, Abdeckung in Chromstahl, (Rückwand Holzfaserplatte mit Kunstharzoberfläche, Chromstahl oder Plattenschild). Glaskeramikkochfeld mit 4 Stellen, Geschirrspüler, Auszug mit Müllsystem, Waschbecken, Kühlschrank 262l (191l), Unterschränke und offene Regale, Dampfabzug Umluft, Backofen.

Bäder

WC und Lavabo in Keramik weiss, Dusche und/oder Badewanne in Stahlblech weiss. Ob Dusche oder Badewanne, ist auf Plan ersichtlich. Duschentassen mit Absatz oder schwellenlos mit keramischen Platten. Duschentrennwand aus Glas bei schwellenlosen Duschen. Ablage über Lavabo, Spiegelschrank mit Leuchte und Steckdose, Armaturen, WC-Papierrollenhalter, Badetuchstange, Vorhangstange.

Heizung

Energiegewinnung über Grundwasser-Nahwärmeverbund und Wärme-Wärme-Pumpe im Haus. Verteilung über sichtbare Leitungsführung auf Radiatoren. Raumthermostaten, Wärmemessung pro Wohnung über Funk.

Lüftung

Wohnungslüftung über Fenster. Empfehlung zu Stosslüftung 1-2mal täglich. Abluft in den Bädern über Dach.

Elektroinstallationen

Eigenstromversorgung über Photovoltaikanlagen. Verteilung auf sichtbare Unterverteilung mit Schlaufdose und sichtbarer Leitungsführung. Pro Zimmer 2 Steckdose AP, pro Wohnung eine EDV-Dose AP. Hochliegende geschaltete Steckdosen anstelle von Deckenlampen.

Sonnerie

Beim Eingang im Erdgeschoss mit Gegensprechstelle. Mechanische Klingel an der Wohnungstür.

TV/TT/Internet

Glasfaserkabel zu jeder Wohnung. Anbieter: swisscom.

STIFTUNG ABENDROT

Die nachhaltige Pensionskasse

Aufzug

Rollstuhlgängiger Aufzug. Alle Wohnungen über Laube rollstuhlgängig erschlossen.